



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. 32.815 / 01.09.2020

ANUNT PRIVIND AFIȘAREA PUBLICĂ A DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI

Unitatea administrativ-teritorială LUDUȘ, din județul Mureș, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, pentru sectorul cadastral nr. 77, pe o perioadă de 60 de zile calendaristice, conform art. 14, alin(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile sunt afișate, la sediul Primăriei Orașului Luduș, precum și pe pagina de internet a instituției, în perioada 01.09.2020 - 31.10.2020.

Cererile de rectificare ale documentelor tehnice, însoțite de documentele doveditoare, vor putea fi depuse la punctul de informare înființat la sediul Primăriei Orașului Luduș, camera 16, de luni până vineri între orele 8.00-12.00, precum și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 60 de zile de la data afișării.

PRIMAR,

Moldovan Ioan Cristian

Întocmit,
ing. Grebenișan Elena



AI PARTE, AI CARTE. FUNCIARĂ*

În cadrul PNCCF, ANCPI colectează direct/indirect și prelucrează prin intermediul executanților lucrările de înregistrare sistematică, date cu caracter personal furnizate de deținători în scopul înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Informațiile cu privire la imobile și proprietari, posesori, alți deținători legali, obținute ca urmare a realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, sunt aduse la cunoștința publică, în condițiile legii.

Autoritățile și persoanele implicate în derularea activităților de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul PNCCF 2015-2023, sunt obligate să respecte prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

* Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Documentul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.

Punct de informare 1:

PRIMARIA

ORASULUI LUDUS

Camera 16

Program:

LUNI - VINERI

8 - 12

Punct de informare 2:

Program:

Agencia Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară
Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,
cod poștal 060022, București

www.ancpi.ro

E-mail: pnccf@ancpi.ro

Tel.: 021.317.31.62



GUVERNUL ROMÂNIEI
PROGRAMUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ 2015-2023
Află mai multe pe: www.ancpi.ro/pnccf



AI PARTE, AI CARTE. FUNCIARĂ

VEI FI ÎNREGISTRAT
GRATUIT
ÎN CADASTRU ȘI
CARTEA FUNCİARĂ!

CE CÂȘTIGI

1. Vei fi înregistrat **GRATUIT** în cadastru și cartea funciară.
2. Toată lumea va ști că **TU** ești proprietar.
3. Lași moștenire copiilor tăi o proprietate **SIGURĂ**.
4. Poți obține credite bancare în timp **SCURT**.
5. Poți vinde proprietatea ta **RAPID** și sigur.
6. Ești **PROTEJAT** de orice conflict legat de proprietatea ta.
7. Accesezi mai ușor **FONDURI EUROPENE**.

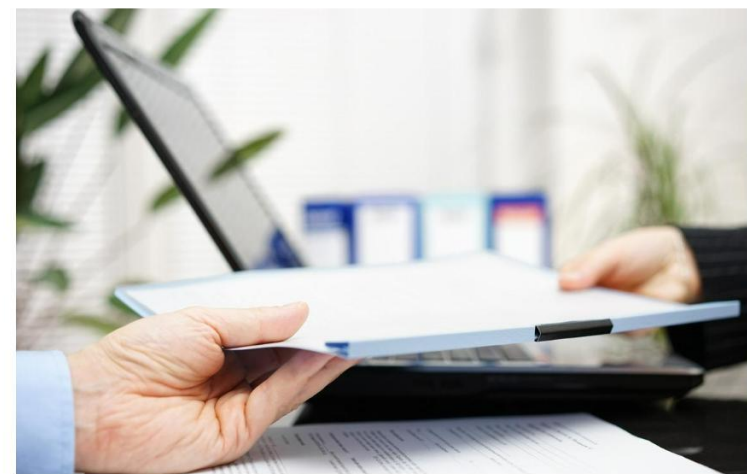


CE TREBUIE SĂ FACI

1. Mergi la punctul de informare.
2. Mergi la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate.
3. Pregătește actele necesare intabulării și înmânează-le echipei noastre.
4. Colaborează cu echipa noastră atunci când va veni la tine, permite-i accesul pe proprietatea ta, verifică datele din fișa de date care îți va fi prezentată.
5. Mergi la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și verifică dacă informațiile despre proprietatea ta sunt corecte.
6. Depune cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte. Cererea de rectificare poate fi făcută în termen de 60 de zile de la data publicării documentelor tehnice ale cadastrului, la sediul Primăriei (Comisia de soluționare a cererilor de rectificare).

CE FACEM NOI

1. Înființăm puncte de informare pentru tine.
2. Colectăm copii legalizate ale actelor necesare intabulării.
3. Împreună cu tine identificăm limitele proprietăților tale.
4. Facem public statutul de proprietar.
5. Intabulăm gratuit proprietatea ta.



VAN RÉSZED, VAN (TELEK) KÖNYVED*

A Nemzeti program keretén belül az ANCPI közvetlen vagy közvetett módon összegyűjti és a szisztematikus kataszteri bejegyzést végző vállalkozókön keresztül feldolgozza a tulajdonosok által szolgáltatott személyes adatokat, az integrált kataszteri és telekkönyvi rendszerbe történő bejegyzés céljából.

Az ingatlanokra, tulajdonosokra, birtokosokra és egyéb jogtulajdonosokra vonatkozó adatok, melyeket a szisztematikus kataszteri bejegyzési munkák eredményeként gyűjtöttek össze, a törvény szerint vannak nyilvánosságra hozva.

A 2015-2023-as Nemzeti Program keretén belül az ingatlanok szisztematikus kataszteri bejegyzési munkálataiba bevont hatóságok és személyek kötelesek betartani a személyes adatok feldolgozására vonatkozó és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 677/2001 számú Törvény rendelkezéseit, az egyének védelmének érdekében.

* A „van könyved, van részed” kifejezés Erdélyből származik és a tulajdonjogot igazoló telekkönyvre utal. A tulajdonban vagy használatban lévő föld területét igazoló aktát „könyvnek” nevezték, és innen jön a „van könyved, van részed” (tulajdonod).

A kifejezés később megkapta azt a jelentést, amelyet most ismerünk.

Egyes számú tudakozó pont:

MAROSLUDASI
POLGÁRMESTERI
HIVATAL
Íróda 16

Program:

HÉTFŐ - PÉNTEK
8 -12

Kettes számú tudakozó pont:

Program:

Nemzeti Kataszteri és
Ingatlannyilvántartási Hivatal
Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,
cod poștal 060022, București

www.ancpi.ro

E-mail: pncf@ancpi.ro

Tel.: 021.317.31.62



ROMÁNIA KORMÁNYA
NEMZETI KATASZTERI
ÉS TELEKKÖNYVI PROGRAM 2015-2023
Elérhetőség: www.ancpi.ro/pncf



VAN RÉSZED, VAN (TELEK) KÖNYVED

INGYEN LESZ BEJEGYEZVE A KATASZTERI ÉS A TELEKKÖNYVI RENDSZERBE!

ELŐNYÖK – MI A NYERESÉG?

1. **INGYEN** bejegyzés a kataszteri és telekkönyvi rendszerbe.
2. Mindenki tudomására jut hogy ön **TULAJDONOS**.
3. Egy **BIZTOS** tulajdont hagy gyerekeire.
4. **RÖVID** időn belül juthat bankkölcsönhöz.
5. **GYORSAN** és biztosan eladhatja tulajdonát.
6. Mindennemű érdekellentétől **VÉDVE** van ami a tulajdonjogát illeti.
7. Könnyebben juthat **EURÓPAI PÉNZALAPOKHOZ**.

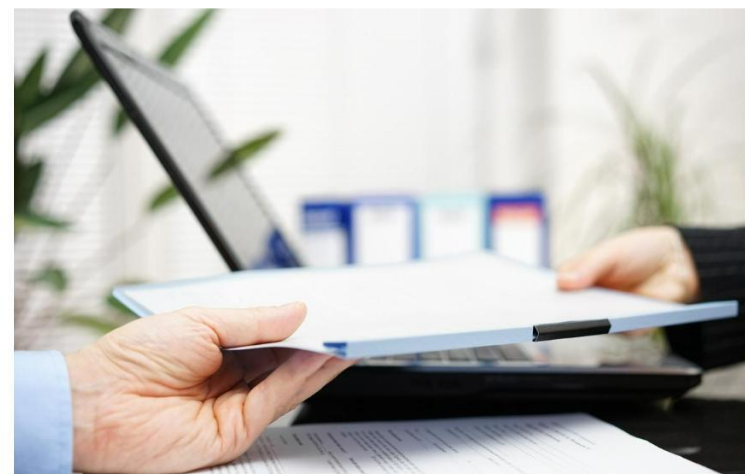


MIT TESZÜNK MI?

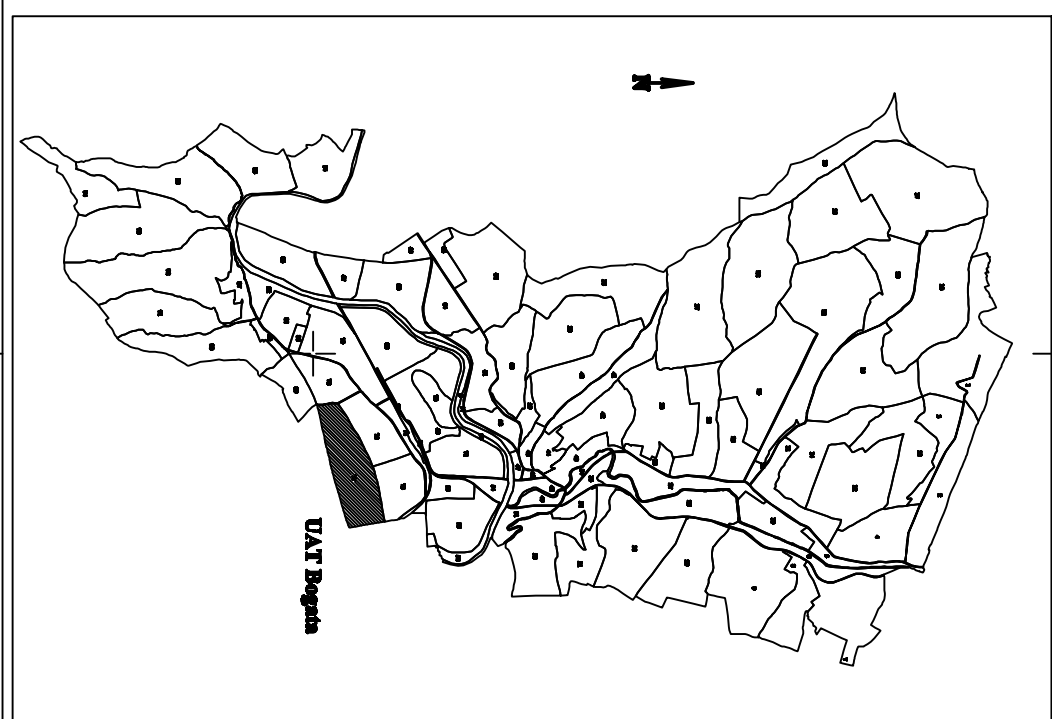
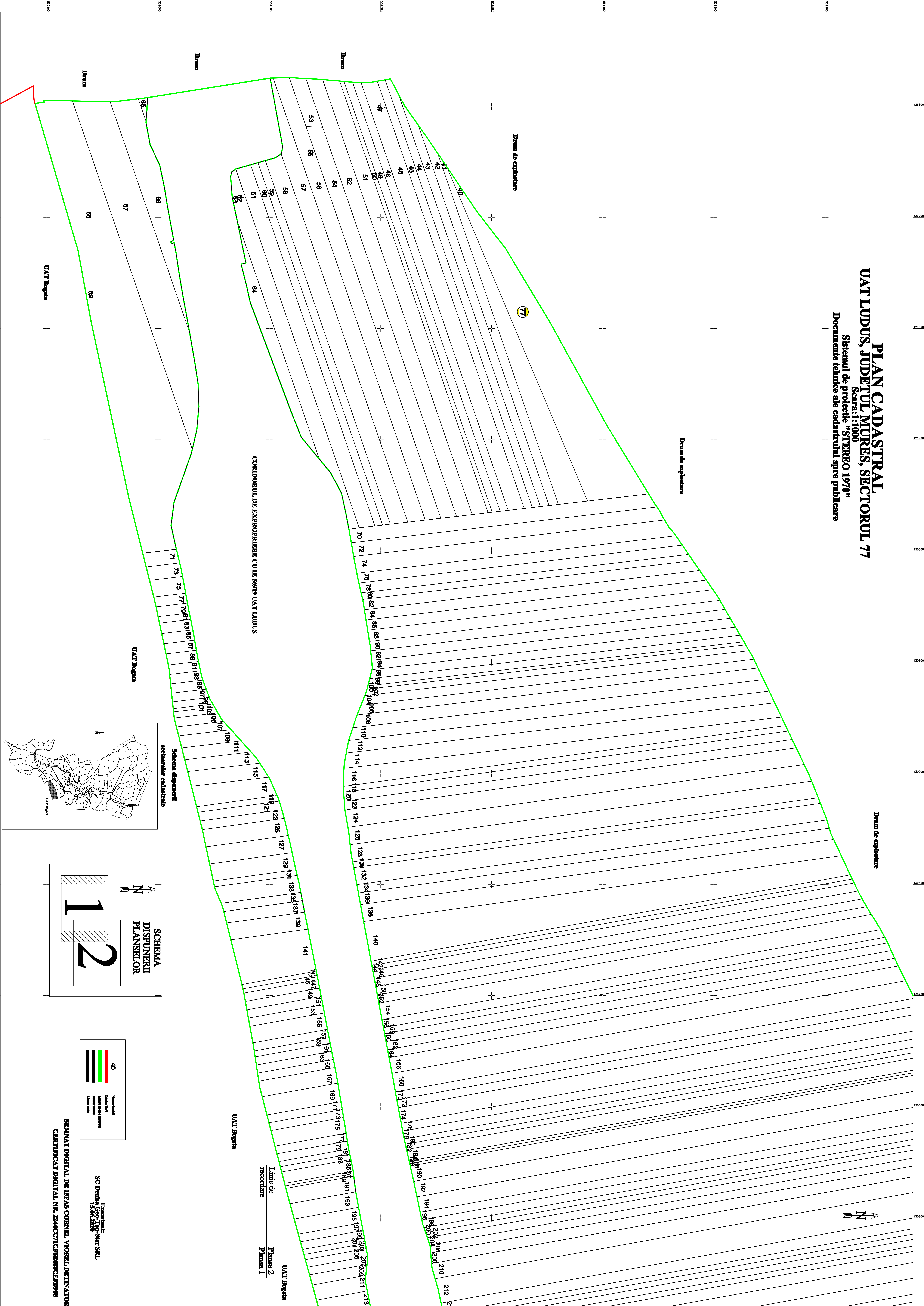
1. Tudakozó pontokat létesítünk.
2. Begyűjtjük a bejegyzéshez szükséges igazoló akták másolatait.
3. A tulajdonosokkal együtt beazonosítjuk a birtokhatárokat.
4. Nyilvánosságra hozzuk az ingatlanokra, tulajdonosokra, birtokosokra és egyéb jogtulajdonosokra vonatkozó adatokat.
5. Ingyen telekkönyvezzük a tulajdonát.

MI AZ ÖN TENNIVALÓJA?

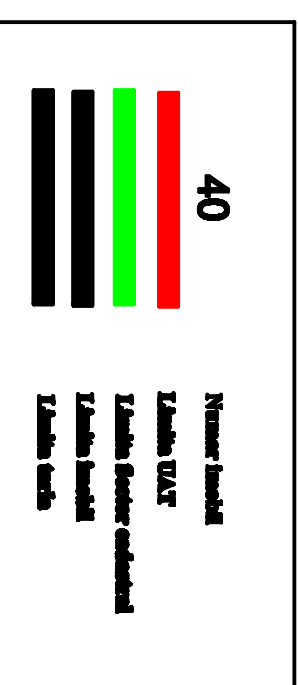
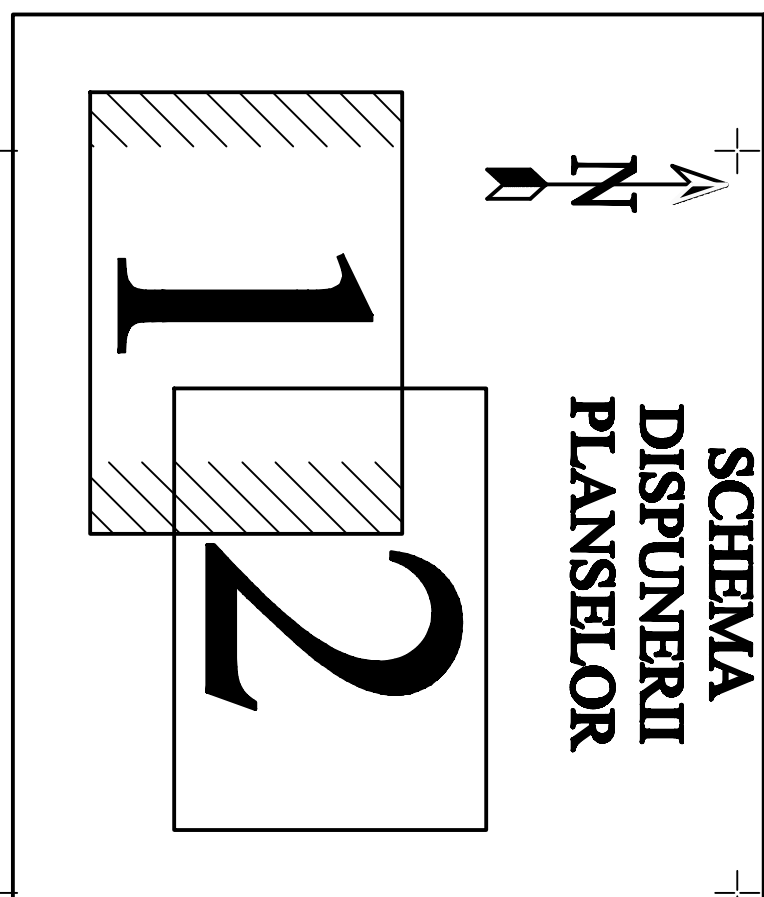
1. Menjen el a tudakozó pontokhoz.
2. Menjen el a Polgármesteri Hivatalhoz a a bejegyzéshez szükséges igazoló aktákkal, hitelesített másolatok készítése végett (amennyiben nincs).
3. Készítse elő a a bejegyzéshez szükséges igazoló aktákat és adja át munkatársainknak.
4. Működjön együtt munkacsoportunkkal, biztosítson hozzáférést a birtokához és ellenőrizze a bemutatott kérdőívbe beírt adatokat.
5. Ellenőrizze a Polgármesteri Hivatalnál a nyilvánosságra hozott kataszteri adatok helyességét, a kifüggesztési periódus alatt.
6. Amennyiben a nyilvánosságra hozott adatokat nem találja helyesnek, lehetőségében áll az adatok kifüggesztése utáni 60 napon belül helyesbítési kérvényt benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál (a helyesbítési kérvényt megoldó Bizottságnál).



PLAN CADASTRAL
UAT LUDUS, JUDEȚUL MUREȘ, SECTORUL 77
Sistemul de protecție "STEREO 1970"
Scara:1:1000
Documente tehnice ale cadastrului spre publicare



Schemă de planșă
sectoarelor cadastrale



Expertant:
SC Denias Geos-Top-Sar SRL
15.06.2028

SENAT DIGITAL DE ISPAS CORNEL VIOREL DESTINATOR
CERTIFICAT DIGITAL NR. 224AC71CF5E68CEFD966

PLAN CADASTRAL
UAT LUDUS, JUDEȚUL MUREȘ, SECTORUL 77
Scara:1:1000
Sistemul de proiecție "STEREO 1970"
Documente tehnice ale cadastrului spre publicare

Drum de exploatare



UAT Bogata

Linie de
răcoritoare

Planșă 2
Planșă 1

UAT Bogata

Drum de exploatare

77

CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 56919 UAT LUDUS

UAT Bogata

UAT Bogata

40

Drum de exploatare

Linie de răcoritoare

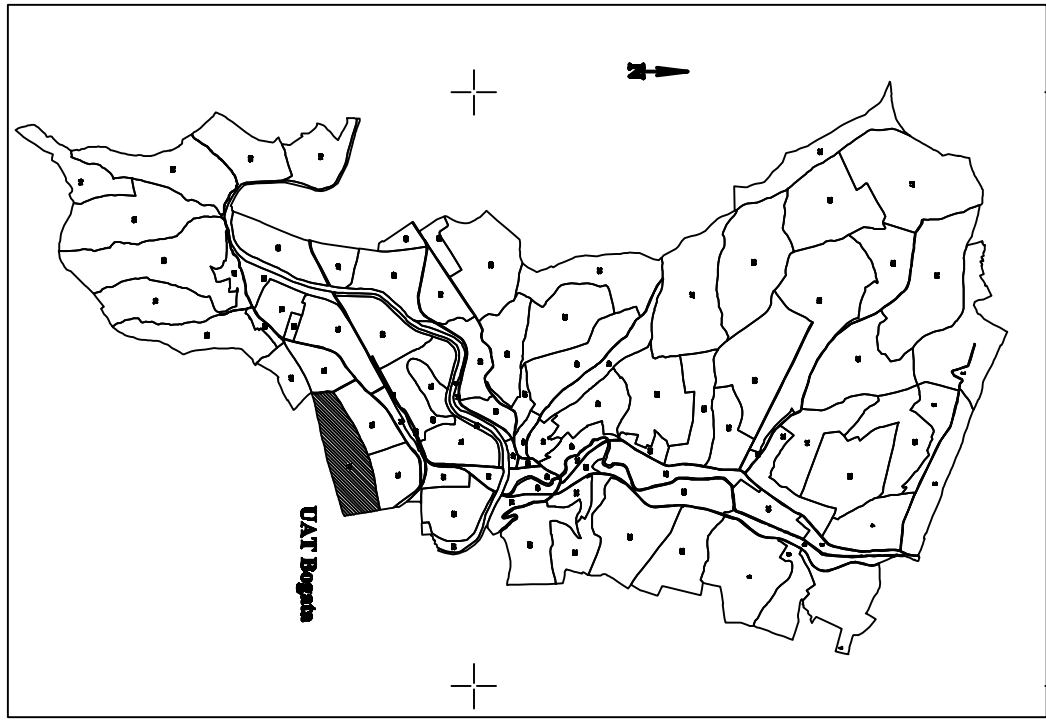
Linie de exploatare

Linie de exploatare

1

2

SCHEMA
DISPUNERII
PLANȘELOR



Schema dispunerii
sectoarelor cadastrale

SENAT DIGITAL DE ISPĂȘ CORNEL VIOREL, DETINĂTOR
CERTIFICAT DIGITAL NR. 2244CCT1CE5689CED968

Executant:
SC Denias Geo-Top-Sar SRL
15.06.2020